

## Laurea Magistrale in Gestione del Costruito

Il Convegno si collega al Corso di Laurea Magistrale in Gestione del Costruito, nato dalla volontà di dare una risposta formativa istituzionale alla domanda di conoscenze e competenze che emerge dallo scenario dei servizi di gestione immobiliare. Questa risposta rappresenta un importante e originale esempio di cultura politecnica poiché il corso di studio si costituisce come interfacoltà (II Facoltà di Ingegneria "Ingegneria dei sistemi", VI Facoltà di Ingegneria "Ingegneria edile/architettura", I Facoltà di Architettura "Architettura e società") con il dichiarato obiettivo di integrare saperi, metodi e competenze provenienti da aree culturali diverse e complementari. Sembra allora opportuno riflettere sulle tante valenze di questa iniziativa; sulle possibilità di attivare circuiti virtuosi sia per l'arricchimento delle singole discipline tradizionali, sia per la creazione di nuove aree tematico-disciplinari di confine; sulle potenzialità di crescita del settore dei servizi e delle sue professioni maggiormente delineate e qualificate attraverso l'azione della formazione istituzionale. È inoltre necessario rendere evidente la rete di offerte formative integrative e complementari rispetto al corso di laurea magistrale (corsi triennali, Master di I e II livello, dottorati, corsi di aggiornamento, ecc.) che nel tempo è andata configurandosi, creando le condizioni per una formazione permanente ad ampio spettro di interessi e costantemente attenta alle variazioni della domanda. A conclusione del 1° anno di attività della Laurea Magistrale il Convegno intende affrontare il tema della formazione per le figure manageriali della gestione del costruito. Al Convegno partecipano esperti qualificati provenienti dall'ambito dell'Università, della Pubblica Amministrazione, dei proprietari/gestori di patrimoni edilizi pubblici e privati, dei grandi investitori immobiliari, dei fornitori di servizi di gestione, rappresentativi quindi delle categorie di operatori oggi maggiormente coinvolte nelle attività di gestione e valorizzazione di patrimoni edilizi e urbani, e allo stesso tempo capaci di esprimere le diverse specificità della domanda e dell'offerta di formazione.

## La gestione del costruito Scenari e prospettive per la formazione

POLITECNICO DI MILANO



**Convegno  
5 giugno 2006  
Aula S01**

**Facoltà di Ingegneria  
Edile-Architettura  
Facoltà di Ingegneria  
dei Sistemi**

**Facoltà di Architettura  
e Società**

## Programma del Convegno

**5 giugno 2006, Aula S01 del Politecnico di Milano, piazza Leonardo Da Vinci 32**

- Ore 9.00 Registrazione dei partecipanti
- Ore 9.30 Saluto del prof. Giulio Ballio, Rettore del Politecnico di Milano
- Ore 9.45 Prof. Giuseppe Turchini, Preside della Facoltà di Ingegneria Edile Architettura, "Ingegneri e Architetti: la necessità di una formazione integrata per le costruzioni"
- Ore 10.00 Prof. Armando Brandolese, Preside della Facoltà di Ingegneria dei Sistemi, "Il costruito: un nuovo campo di applicazione per il management"
- Ore 10.15 Prof. Piercarlo Palermo, Preside della Facoltà di Architettura e Società, "Architettura e gestione immobiliare: una coniugazione difficile ma necessaria"
- Ore 10.30 Prof. Alessandro Pozzetti, Direttore del Dipartimento di Ingegneria Gestionale (DIG), "Esperienze interdipartimentali"
- Ore 10.45 Prof. Fabrizio Schiaffonati, Direttore del Dipartimento di Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito (BEST), "Esperienze interdipartimentali"

### 1. L'offerta formativa

Coordina:  
Prof.ssa Cinzia Talamo (Dipartimento BEST)

- Ore 11.00 Prof. Claudio Molinari, Presidente del Consiglio di Corso di Studi in Gestione del Costruito, "L'esperienza del primo anno del corso di Laurea Magistrale interfacoltà"

*11.15 Coffee break*

- Ore 11.45 Prof.ssa Gabriella Caterina, Prof.ssa Maria Rita Pinto, Corso di Studi in Manutenzione e Riqualificazione Edilizia e Urbana, Università degli Studi di Napoli "Federico II", "Un'esperienza consolidata di formazione sui temi della gestione del costruito"
- Ore 12.00 Prof. Valerio Di Battista, Vice Preside della Facoltà di Architettura e Società, "Ricerca e formazione per la gestione del costruito"

- Ore 12.15 Arch. Marzia Morena, Centro sulla Gestione del Costruito, MIP - Politecnico di Milano, "L'offerta formativa integrativa: master e master universitari sulla gestione immobiliare"

- Ore 12.30 Prof. Silvano Curcio, Direttore di Terotec (Laboratorio per l'innovazione della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari), "Un osservatorio permanente sulla domanda e l'offerta formativa per la gestione immobiliare"

*12.45 Interruzione dei lavori (intervallo pranzo)*

### 2. La domanda di formazione

Coordina:  
Prof. Roberto Cigolini (Dipartimento DIG)

- Ore 14.30 Ing. Antonio Acerbo, Comune di Milano, Direttore Centrale, Direzione Centrale Tecnica, "Enti locali e gestione del patrimonio immobiliare: la domanda di nuove figure professionali"
- Ore 14.45 Ing. Enzo Scudellari, Comune di Bologna, Consulente LL.PP., "Enti locali e gestione del patrimonio immobiliare: la domanda di nuove figure professionali"
- Ore 15.00 Ing. Carlo Mereghetti, Direttore Tecnico Pirelli RE Facility Management, "Le esigenze di formazione professionale per la gestione immobiliare in una società di real estate"
- Ore 15.15 Dott. Guido Audagna, Managing Director - Europe Real Estate, The Carlyle Group, "Le esigenze di formazione professionale per la gestione immobiliare in una società di real estate"
- Ore 15.30 Ing. Dario Pistone, Partner Asset Manager, Cushman & Wakefield, "Le esigenze di formazione professionale per la gestione immobiliare in una società di real estate"
- Ore 15.45 Ing. Fausto Guarneri, Responsabile U.O. Immobili Deutsche Bank S.p.A., "Investimenti immobiliari e gestione del costruito: la domanda di nuove competenze"
- Ore 16.00 Arch. Antonella Raimondo, Dirigente STI S.p.A., "La domanda di formazione in una Società di servizio per la gestione immobiliare"

Ore 16.15 *Dibattito*

Ore 17.00 *Conclusione dei lavori*